

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczony na dzierżawę ośrodka wypoczynkowego przy ul. Wczasowej 3 w Firleju

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zarządzenia nr 34/2026 Wójta Gminy Firlej z dnia 08.04.2026 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Firlej.

**Wójt Gminy Firlej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ośrodka wypoczynkowego przy ul. Wczasowej 3 w Firleju, opisanego w poniższej tabeli:**


Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP obszaru jezior Firlej-Kunów	Minimalna roczna stawka czynszu	Kwota wywoławcza netto/ wadium	Okres dzierżawy	
Wg ewidencji gruntów: - Firlej dz. nr 2121/1 - ark. mapy 2, - jednostka rejestrowa: G.62 - oznaczenie użytków: B, – tereny mieszkaniowe - 0,6666 ha Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,8008 ha - łączna powierzchnia (ha) 1.4674 ha wg księgi wieczystej: LU1A/00006909/4	Działka stanowi teren ośrodka wypoczynkowego zabudowanego 18 domkami letniskowymi, pawilonem gastronomiczno-handlowym i budynkiem sanitarnym <u>Dojazd:</u> - drogą publiczną o nawierzchni gruntowej. <u>Uzbrojenie:</u> - energia elektryczna, - kanalizacja sanitarna, - sieć wodociągowa,	„E8 UT” - usługi turystyczne. MPZP obszaru jezior Firlej-Kunów uchwała Rady Gminy Firlej XXXIX/260/2002 z dnia 8.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 111, poz. 2494 z dnia 19.09.2002 r. z późn. zm.)	110 000.00 zł netto +23% VAT (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).	Cena: 110 000,00 zł netto  Wadium: 11 000,00 zł.	dzierżawa na okres 6 lat  uchwała nr XXII/115/2025 Rady Gminy Firlej 17.12.2025 r.	
			Termin wnoszenia czynszu dzierżawy			
			Do: - 15 marca, - 15 czerwca - 15 września, - 15 listopada Każdego roku kalendarzowego			
			Zagospodarowanie nieruchomości			
			Wydzierżawiający wymaga do 30 kwietnia 2027 r. zgodnie z pkt 7 ppkt. 5 uruchomienia węzła sanitarnego.			

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2026 r., o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Firlej ul. Rynek 1 sala nr 3 (parter).**

- 1) Stawka czynszu ustalona w postępowaniu przetargowym będzie obowiązywać do końca 31 grudnia 2026 roku. Po tym okresie wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średni, roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 stycznia kolejnego roku.
- 2) Wydierżawiający zastrzega sobie od dzierżawcy ustalonego w wyniku postępowania przetargowego wpłacenia kaucji w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

#### Załączniki:

- Zał. nr 1 – regulamin i warunki przetargu ustnego nieograniczonego,  
Zał. nr 2 – formularz uczestnictwa w przetargu,  
Zał. nr 3 – projekt umowy.

**WÓJT GMINY FIRLEJ**  
  
mgr Grzegorz Siwek